

WIR. 6220.8.2023

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2023 r. poz. 775, ze zm. zwanej dalej k.p.a.) w związku z:

- art. 71 ust. 2 pkt. 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 80 ust. 2 art. 84, art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2023, poz. 1094 ze zm. t.j., przywołanej dalej jako „Uooś”)
- § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019, poz. 1839).

po rozpatrzeniu wniosku Inwestora Elektrownia PV 59 Sp z o.o., ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa reprezentowanej przez pełnomocnika Panią Katarzynę Kopciak z dnia 21.07.2023r. (data wpływu do tut. Organu: 28.07.2023 r.) w sprawie zmiany decyzji Wójta Gminy Załuski z dnia 25.10.2021r. znak: WIR. 6220.13.2021r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pn. „Budowa Elektrowni Słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr ew. 150/10, 150/9 (obręb 0018) w miejscowości Smulska, Gmina Załuski ”.

orzekam co następuje:

- I. Stwierdzam brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.
- II. Wskazuję na konieczność uwzględnienia warunków i wymagań dla ww. przedsięwzięcia:
 1. Przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy planowanych prac w kontekście przepisów dotyczących w szczególności dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody.
 2. Bezpośrednio przed rozpoczęciem robót oraz w trakcie prowadzenia prac budowlanych prowadzić kontrolę terenu na obecność zwierząt, gdy zaistnieje taka konieczność należy umożliwić im ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją.

3. Podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt np. poprzez wykonanie ogrodzenia (płotków zabezpieczających). Ogrodzenie takie powinno być szczelne (np. siatka o oczkach 5 mm x 5 mm, lub inne tworzywo zabezpieczające przed przedostawaniem się drobnych zwierząt) i mieć wysokość około 50 cm. Zaleca się, aby górna krawędź była lekko odchylna na zewnątrz, w kierunku przeciwnym do wykopu, aby uniemożliwić wspinaczkę drobnych zwierząt.
4. Zaleca się koszenie powierzchni zadarnionych od środka farmy do jej skrajów oraz mycie powierzchni modułów (czystą wodą lub z zastosowaniem wody z dodatkiem substancji biodegradowalnych) poza okresem kwiecień – sierpień i nie częściej niż dwukrotnie w ciągu roku.
5. Wykonać ogrodzenie terenu inwestycji bez podmurówki, z wolną przestrzenią od poziomu terenu do dolnej krawędzi ogrodzenia o wysokości co najmniej 10 – 15 cm lub w ogrodzeniu przy powierzchni gruntu wykonać otwory o wielkości 10 – 15 cm w odległości co 2 m.
6. Teren inwestycji należy obsiać roślinnością niską. Do obsiania należy wykorzystać rodzime gatunki roślin dostosowanych do lokalnych warunków, kwitnące w różnych etapach sezonu wegetacyjnego.
7. Na panelach fotowoltaicznych należy zastosować powłoki antyrefleksyjne.
8. Linie energetyczne (linie kablowe) należy poprowadzić pod ziemią.
9. Wszelkie otwory w drzwiach i obiektów towarzyszących, w tym przede wszystkim otwory wentylacyjne, należy zasłonić siatką o oczkach maks. 1 cm średnicy.
10. Wszystkie obiekty elektrowni należy pomalować w jasnych odcieniach szarości i zieleni.
11. Prace budowlane należy prowadzić poza okresem lęgowym ptaków i rozrodczym płazów, tj. w terminie od 15 września do 15 lutego, lub w tym w okresie pod nadzorem przyrodniczym.
12. Drzewa zlokalizowane w sąsiedztwie inwestycji, znajdujące się w zasięgu pracy maszyn należy, na czas prowadzenia robót, zabezpieczyć przed uszkodzeniem.
13. Prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzić w sposób niezagrażający środowisku gruntowo – wodnemu min. poprzez: użycie sprzętu będącego w dobrym stanie technicznym, odpowiednią organizację prac budowlanych, magazynowanie materiałów i surowców niezbędnych do prowadzenia robót w sposób bezpieczny dla środowiska gruntowo – wodnego.
14. Zaplecze budowy, w tym miejsca postojowe maszyn i pojazdów zlokalizować w jak największej odległości od zabudowy mieszkaniowej i wyposażać w szczelne

- i nieprzepuszczalne podłoże, zabezpieczające przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do środowiska gruntowo – wodnego.
15. Teren inwestycji wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw.
 16. W sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działanie w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji.
 17. Maszyny - pojazdy tankować poza terenem inwestycyjnym np. na stacjach paliw; uzupełnianie paliwa w drobnym sprzęcie budowlanym prowadzić w wyznaczonym miejscu zlokalizowanym na podłożu zabezpieczonym przed przenikaniem substancji ropopochodnych do środowiska gruntowo – wodnego i wyposażonym w materiały sorpcyjne, umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw.
 18. Na etapie realizacji zanieczyszczone wody opadowe i roztopowe z terenu zaplecza budowy odprowadzać do gruntu; odprowadzanie ww. wód prowadzić w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu ww. wód znajdujących się na gruncie.
 19. Prace ziemne związane z montażem paneli fotowoltaicznych (posadowienie konstrukcji) oraz układaniem okablowania prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych.
 20. Wodę na etapie realizacji i likwidacji inwestycji do celów socjalnych i prac porządkowych dostarczać na teren inwestycji z zewnątrz beczkowozami.
 21. Podczas realizacji i likwidacji inwestycji ścieki socjalno -bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników , w które będą wyposażone mobilne węzły sanitarne typu TOI – TOI, ww. zbiorniki systematycznie opróżniać przez firmy zajmujące się wywozem nieczystości płynnych, posiadające stosowne zezwolenia w tym zakresie.
 22. Na etapie eksploatacji panele fotowoltaiczne czyścić poprzez obmywanie opadami deszczowymi, w przypadku konieczności ich umycia zastosować czystą wodę podciśnieniem lub wodę demineralizowaną bez domieszki jakiegokolwiek substancji czyszczącej w tym detergentów, dostarczoną na teren inwestycji w specjalnie do tego przeznaczonych beczkowozach; mycie paneli fotowoltaicznych wykonywać za pomocą szczotki na wysięgniku lub specjalnych urządzeń do czyszczenia paneli fotowoltaicznych.
 23. Infrastrukturę planowanej instalacji fotowoltaicznej w tym: stacje transformatorowe i inwertery zlokalizować w jak największej odległości od zabudowy mieszkaniowej.
 24. Na terenie elektrowni słonecznej zastosować transformatory bezolejowe np. żywiczne

lub gazowe, w przypadku wyboru transformatorów olejowych pod transformatorami zainstalować szczelne misy olejowe, będące w stanie zmagazynować 110% oleju oraz wodę z akcji gaśniczej, zapobiegające przedostawaniu się cieczy izolacyjnej lub oleju do środowiska gruntowo – wodnego w przypadku awarii.

25. Powstające w fazie budowy odpady gromadzić selektywnie w szczelnych i zamykanych pojemnikach o odpowiednich właściwościach mechanicznych i chemicznych oraz pojemności dostosowanej do ich ilości, ustawionych w wyznaczonych miejscach na zapleczu budowy na szczelnymi i nieprzepuszczalnym podłożu zabezpieczającym przed przenikaniem zanieczyszczeń do środowiska gruntowo – wodnego i be zbędnej zwłoki przekazywać do odbioru firmom posiadającym stosowne zezwolenia, w celu ich dalszego zagospodarowania; odpady powstające podczas eksploatacji inwestycji niezwłocznie po wytworzeniu zagospodarowywać przez podmioty świadczące usługi serwisowe, nie prowadzić gromadzenia ww. odpadów na terenie elektrowni.
26. Przeanalizować możliwość powstania konfliktów społecznych związku z oddziaływaniem planowanej elektrowni na zlokalizowaną w bliskiej odległości od terenu inwestycyjnego zabudowę mieszkaniową.
27. Gospodarkę odpadami podczas likwidacji inwestycji prowadzić zgodnie z przepisami prawa w tym zakresie.
28. Wykonawca prac budowlanych będzie prowadził jak najmniej uciążliwą akustycznie technologię prac budowlanych.
29. Prace budowlane w miarę możliwości będą prowadzone wyłącznie w godzinach pomiędzy 6.00 a 22.00.
30. Zaplecze budowy będzie zalkalizowane w oddaleniu od zabudowy.
31. Wykorzystywane maszyny i urządzenia będą sprawne oraz będą spełniać wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałsu do środowiska (Dz. U. 2005 nr 263, poz. 2202 z późn. zm.).
32. Przygotowanie informacji od okolicznych użytkowników terenu o planowanych pracach budowlanych i okresowych uciążliwościach związanych z ich przeprowadzeniem.
33. Minimalizacja zżycia wody i wytwarzania ścieków . Pracownicy wykonujący prace budowlane będą korzystać ze specjalnie do tego przetransportowanych na teren inwestycji kontenerów sanitarnych.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 21 lipca 2021 r. (data wpływu do tut. Organu: 28 lipca 2023r.), Inwestora Elektrownia PV 59 Sp z o.o., ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa reprezentowana przez pełnomocnika Panią Katarzynę Kopciak zwróciła się z prośbą o zmianę decyzji Wójta Gminy Załuski z dnia 25.10.2021r. znak WIR. 622013.2021r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. **„Budowa Elektrowni Słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr ew. 150/10, 150/9 (obręb 0018) w miejscowości Smulska, Gmina Załuski”**.

Do wniosku załączona została: Karta informacyjna przedsięwzięcia wraz z jej zapisem w formie elektronicznej, poświadczona przez właściwy organ kopia mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmującej obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, mapa w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, wraz z zapisem mapy w formie elektronicznej.

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019, poz. 1839).

Na podstawie art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2023, poz. 1094 ze zm. t.j., przywołanej dalej jako „Uooś”) i art. 61§ 4 i art. 49§ 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2023 r. poz. 775, ze zm. zwanej dalej k.p.a.) Wójt Gminy Załuski zawiadomił wnioskodawcę oraz strony poprzez obwieszczenie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia (Obwieszczenie o wszczęciu postępowania administracyjnego WIR. 6220.8.2023 z dnia 22.08.2023 r.)

Na podstawie art. 64 i ar. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy. ooś organ prowadzący postępowanie wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płońsku, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie o wyrażenie opinii w przedmiocie przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płońsku stwierdził, że nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla wskazanej inwestycji (opinia z dnia 05.09. 2023 r.- data wpływu do Urzędu 13.09.2023r., Znak: PPIS.ZNS.471.225.2023.65),

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie opowiedziały się za brakiem konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko

dla wskazanego przedsięwzięcia (opinia z dnia 31.08.2023, Znak: WA.ZZŚ.1.4901.1.187.2023.EK), Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie (postanowieniem z dnia 07.09.2023r. Znak: WOOS-I.4220.1231.2023.IP), wyraził opinię, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla wskazanej inwestycji

Rozstrzygnięcie co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko Wójt Gminy Załuski dokonał w oparciu o kryteria zawarte w art. 63 ust. 1 ustawy OOS, oraz zgromadzony materiał dowodowy.

Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, biorąc pod uwagę powyższe stanowiska, Wójt Gminy Załuski odstępuje od nałożenia na Inwestora obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko z powyższymi dodatkowymi wskazaniem.

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839).

Teren planowanego przedsięwzięcia nie jest objęty obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie elektrowni słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach o nr ew. 150/10 i 150/9, obręb 0018 w miejscowości Smulska, gmina Załuski. Z Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia wynika, że łączna powierzchnia ww. działek wynosi około 4,4489 ha i stanowią go użytki gruntowe: RIVb, RIVa i RV. Planowana do realizacji elektrownia słoneczna będzie zajmowała do 1,7345 ha ww. terenu. Wjazd na teren działki będzie się odbywał z działki drogowej o nr ew. 91 oraz prze teren działki o nr wid. 150/9 w obrębi Smulska.

Zgodnie z informacją zawartą w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia inwestor dopuszcza podział inwestycji i realizację na terenie inwestycyjnym kilku odrębnych instalacji o łącznej mocy nieprzekraczającej 2,6 MW.

Elektrownia słoneczna będzie się składała z następujących głównych elementów:

- paneli fotowoltaicznych (dwustronnych) w ilości do 10 400 sztuk, o mocy jednostkowej do 1 kW,
- inwerterów (falowników) w ilości do 26 sztuk, umożliwiającym zainstalowanie mocy do 2,6 MW,
- stalowych konstrukcji wsporczych do montowania paneli o wysokości do 6 m,
- stacji transformatorowych w ilości od 1 do 3 sztuk, o powierzchni do 100 m² i wysokości do 5 m,
- kontenerów technicznych (opcjonalnie) w ilości od 1 do 3 sztuk,
- okablowania nN, SN, WN o napięciu uzależnionym od uzyskanych warunków przyłączenia z lokalnym dystrybutorem energii,
- magazynu energii o mocy do 2,6 MW i pojemności do 13 MW,

- dróg dojazdowych i wewnętrznych, wykonanych z kruszywa o szerokości do 4 m,
- placu manewrowego o wielkości nie przekraczającej 900 mkw, na którym posadowione zostaną stacja transformatorowa i kontener techniczny (opcjonalnie),
- ogrodzenia o wysokości do 2,5 m (bez podmurówki),
- innych urządzeń elektroenergetycznych, niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania instalacji.

Energia wytworzona w szeregu połączonych ze sobą modułów fotowoltaicznych przez okablowanie zostanie przekazana do falowników przekształcających napięcie DC z modułów na napięcie AC w standardzie dostosowanym do sieci dystrybucyjnej. Falowniki zostaną podłączone do stacji transformatorowych, które będą podwyższały napięcia generowane przez moduły fotowoltaiczne i inwertery do parametrów określonych w warunkach przyłączenia do sieci dystrybucyjnej. Wygenerowana energia elektryczna będzie dostarczana do sieci energetycznej koncernu energetycznego poprzez stacje transformatorowe oraz linię kablową SN. Punkt przyłączenia przedmiotowej instalacji do elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej i/lub przesyłowej zostanie określony w wydanych warunkach przyłączenia do sieci operatora elektroenergetycznego. Inwestor planuje zamontowanie na terenie elektrowni słonecznej systemu monitoringu wizyjnego, którego głównym zadaniem będzie weryfikacja poprawności jej działania oraz zabezpieczenie ww. terenu przed wtargnięciem osób postronnych. Inwestor nie planuje oświetlenia całego terenu elektrowni w porze nocnej. Na terenie instalacji wykonane zostanie jedynie oświetlenie bramy wjazdowej i placu przed stacją farmy fotowoltaicznej, włączające się jedynie w momencie wycucia ruchu w swoim obrębie (zamontowanie czujki ruchu). Teren inwestycyjny zostanie zabezpieczony ogrodzeniem bez podmurówki , umożliwiającym migrację małych ssaków i płazów.

Bezpośrednie otoczenie inwestycji stanowią działki rolne, drogi publiczne i zabudowa mieszkalna zlokalizowana wzdłuż dróg. Na północny wschód i zachód, zachód i południowy zachód od działek inwestycyjnych występują enklawy zieleni – kompleksy leśne z przewagą sosny oraz olszy, miejscami występują też dęby. W dalszym krajobrazie występują naturalne zbiorniki wodne: zlokalizowany w lesie około 250 m na północy zachód oraz kila zbiorników i około 750 m na północny wchód od działek inwestycyjnych. Z uwagi na znaczne odległości inwestycja nie wpłynie na funkcjonowanie zbiorników wodnych. Wzdłuż dróg pojawiają się pojedyncze drzewa wraz z współwystępującą roślinnością niską. W otoczeniu inwestycji występują mocne akcenty antropogeniczne: połączenia drogowe (droga powiatowa 3073W, droga krajowa nr 7 i E77), gospodarstwa rolne wraz z budynkami inwentarskimi oraz lokalne zakłady usługowe. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości około 43 m od terenu planowanej inwestycji w kierunku północno – zachodnim. Inwestycja nie wymaga wycinki drzew.

Obszar ten stanowi w większości teren przekształcony przez człowieka i nie wykazuje wartości przyrodniczych, w związku z tym pokrycie roślinne terenu i jego struktura są silnie przekształcone

antropogenicznie. Obszar przeznaczony pod realizację przedsięwzięcia jest to obszar na terenie, którego nie występują obiekty cenne przyrodniczo, siedliska czy gatunki chronione. Charakter i struktura zbiorowisk roślinnych, na terenie inwestycji, w wysokim stopniu ogranicza potencjalną możliwość występowania gatunków cennych w przyszłości. Ubogie i proste zbiorowiska wykazane w obrębie terenu inwestycji porastające najpospolitszymi gatunkami roślin, nie wykazują potencjału do zajmowania tych gruntów na gatunki cenne.

Uwzględniając bardzo niską wartość i wskaźnik bioróżnorodności wykazanych zbiorowisk roślinnych, stwierdza się, że nie nastąpi negatywne oddziaływanie na wykazaną szatę roślinną terenu inwestycji. Ponadto budowa farmy fotowoltaicznej nie wymaga naruszenia i przekształcania siedlisk naturalnych, bądź półnaturalnych, czy zajęcia siedlisk wrażliwych będących potencjalnym miejscem występowania gatunków chronionych.

Przedmiotowy teren nie wykazuje cech siedlisk naturalnych i półnaturalnych, mogących stanowić chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków objętych dyrektywami- ptasią i siedliskową.

W związku z powyższym uznano, że przedmiotowa budowa nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze oraz że nałożenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na uwarunkowania przyrodnicze nie jest konieczne, a także że nałożone warunki zminimalizują oddziaływanie przedsięwzięcia.

Biorąc pod uwagę zakres i lokalizacje przedsięwzięcia, a także założenia przedstawione w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia, realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność ww. obszaru natura 2000, a tym samym na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej natura 2000. Realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz zwiększenia wrażliwości elementów środowiska przyrodniczego, na ewentualne zmiany klimatyczne obszaru. W rejonie oddziaływania inwestycji nie występują siedliska łąkowe.

Obszar przeznaczony pod inwestycję, znajduje się poza granicami korytarzy ekologicznych.

Jednocześnie w myśl art. 64 ust. 3a w sentencji decyzji określono następujące warunki.

Z uwagi na lokalizację inwestycji na terenach rolnych nałożono warunek nr 1. Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022r. poz. 2380), w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną, obowiązuje szereg zakazów. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie lub Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska mogą wydać decyzję zezwalającą na czynności podlegające zakazom, w trybie i na zasadach określonych ww. ustawą. W przypadku gatunków objętych ochroną ścisłą, gatunków ptaków oraz gatunków wymienionych w załączniku IV dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory muszą być spełnione konieczne wymogi nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogi o charakterze społecznym lub gospodarczym lub

wymogi związane z korzystnymi skutkami o podstawowym znaczeniu dla środowiska.

Wnikliwa analiza możliwości realizacji planowanych działań w kontekście przepisów dotyczących ochrony gatunkowej i możliwości uzyskania derogacji leży w gestii Inwestora. Jednocześnie informuje się, że zgodnie z art. 131 pkt 14 ww. ustawy, kto bez zezwolenia lub wbrew jego warunkom narusza zakazy w stosunku do roślin, zwierząt lub grzybów objętych ochroną gatunkową podlega karze aresztu lub grzywny.

W celu ochrony zwierząt wskazano konieczność zastosowania odpowiednich zabezpieczeń wykopów powstałych podczas realizacji inwestycji. W celu ograniczenia śmiertelności zwierząt mogących występować na terenie inwestycji, nakazano umożliwić zwierzętom ucieczkę z terenu robót, a w razie konieczności ich przeniesienie w dogodne siedliska. Powyższe warunki ograniczą również śmiertelność zwierząt na etapie eksploatacji przedsięwzięcia.

Sposób montażu siatki ogrodzeniowej ma na celu umożliwienie swobodnego przemieszczania się przez teren farmy drobnych zwierząt.

Zastosowanie mieszanki traw i ziół z uwzględnieniem ich pochodzenia oraz panujących w obrębie farmy warunków siedliskowych pozwoli na szybkie i trwałe zadarnienie powierzchni biologicznie czynnych oraz szybkiej ich kolonizacji przez drobne, dziko żyjące zwierzęta, a także przyczyni się do nierozprzestrzeniania gatunków obcych roślin, wśród których nie można wykluczyć taksonów inwazyjnych.

Zastosowanie modułów fotowoltaicznych o powierzchni antyrefleksyjnej zapobiegnie niepożądanemu efektowi linii energetycznej pod ziemią zminimalizuje (w przypadku ptaków) ryzyko porażenia prądem i ewentualnych kolizji.

Zabezpieczenie otworów w drzwiach i ścianach obiektów towarzyszących, w tym w szczególności wszelkich otworów wentylacyjnych uniemożliwi zajmowanie obiektu przez chiropterofaunę.

Zastosowanie odcieni szarości i zieleni do malowania budynków wchodzących w skład elektrowni słonecznych ma na celu zmniejszyć widoczność instalacji w krajobrazie.

Prowadzenie prac poza okresem lęgowym nie doprowadzi do zniszczenia jaj, gniazd, piskląt ptaków oraz jaj i form larwalnych płazów.

Warunek nr 12 dotyczący zabezpieczenia drzew przed uszkodzeniem pozwoli na zachowanie planowanych do pozostawienia drzew rosnących w pasie drogowym w dobrej kondycji zdrowotnej. Przedstawione uwarunkowania wskazane w sentencji decyzji a także działania, które inwestor przewidział do zastosowania w trakcie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia przyczynia się do ochrony środowiska gruntowo – wodnego. Z przedłożonych akt sprawy wynikają niżej wyszczególnione rozwiązania.

Planowana inwestycja będzie realizowana przy użyciu sprawnego technicznie i nowoczesnego sprzętu. Teren inwestycji zostanie wyposażony w odpowiednią ilość sorbentów do likwidacji ewentualnych rozlewów substancji ropopochodnych. W przypadku zaistnienia

zanieczyszczenia gruntu substancjami ropopochodnymi skażona warstwa ziemi zostanie niezwłocznie usunięta przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo, a teren zostanie przywrócony do stanu pierwotnego. Magazynowanie olejów, smarów i innych materiałów ropopochodnych, niezbędnych do eksploatacji i konserwacji sprzętu, w celu minimalizacji niebezpieczeństwa zanieczyszczenia środowiska gruntowo – wodnego będzie prowadzone poza miejscem realizacji ww. prac. Elementy składowe poszczególnych ogniw fotowoltaicznych zostaną przywiezione na miejsce realizacji prac w formie gotowej, a na placu budowy zostanie wykonany tylko ich montaż.

Woda na etapie realizacji i likwidacji inwestycji będzie wykorzystywana do celów socjalnych i prac porządkowych i zostanie dostarczona na teren inwestycji z zewnątrz w beczkowozach.

Zgodnie z informacją zawartą w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia planowane jej zużycie będzie wynosiło 2 m³/d.

Podczas eksploatacji panele fotowoltaiczne będą podlegały samooczyszczeniu podczas opadów deszczu, które będą zmywały osadzające się na panelach zanieczyszczenia. W przypadku konieczności ich umycia do tego celu zostanie zastosowana czysta woda pod ciśnieniem lub woda demineralizowana, bez domieszki jakiegokolwiek substancji czyszczącej w tym detergentów dostarczona na teren inwestycyjny w specjalnie do tego przeznaczonych beczkowozach. Mycie paneli fotowoltaicznych będzie prowadzone 1-2 razy do roku za pomocą szczotki na wysięgniku lub specjalnych urządzeń, które samodzielnie przesuwają się po powierzchni modułów jednocześnie je czyszcząc. Planowane zużycie wody do tego celu będzie wynosiło ok. 4 m³.

W trakcie realizacji i likwidacji inwestycji powstające ścieki socjalno – bytowe będą odprowadzane do szczelnych zbiorników, w które będą wyposażone mobilne węzły sanitarne typu TOI –TOI. Wywóz ww. nieczystości będzie prowadzony przez firmy zajmujące się wywozem nieczystości płynnych, posiadające stosowne zezwolenia w tym zakresie. Na terenie inwestycyjnym nie będą powstawały ścieki przemysłowe.

Wszystkie powstające w fazie budowy odpady będą tymczasowo gromadzone selektywnie w wyznaczonych miejscach, zabezpieczonych przed przenikaniem zanieczyszczeń do środowiska gruntowo – wodnego i bez zbędnej zwłoki odbierane z terenu inwestycyjnego przez firmy posiadające stosowne zezwolenia, w celu ich dalszego zagospodarowania. Odpady obojętne o masie uniemożliwiającej ich przemieszczanie (rozwiewanie) będą magazynowane luzem, natomiast odpady inne niż obojętne, które potencjalnie mogłyby spowodować powstawanie odcieków w wyniku ich splukiwania przez wody deszczowe będą gromadzone selektywnie w szczelnych, zamykanych pojemnikach o odpowiednich właściwościach mechanicznych i chemicznych, oraz pojemności dostosowanej do ich ilości, ustawionych w wyznaczonym, odrębnym miejscu zaplecza.

Podczas eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej będzie powstawała niewielka ilość odpadów, związana z utrzymaniem fazy, a głównie z usuwaniem usterek urządzeń elektronicznych

i elektrycznych. Ww. odpady nie będą gromadzone na terenie farmy fotowoltaicznej lecz niezwłocznie po wytworzeniu zostaną zagospodarowane przez podmioty świadczące usługi serwisowe. Olej odpadowy zostanie zebrany do pojemnika i bezzwłocznie po wytworzeniu będzie przekazany do odzysku lub unieszkodliwienia jednostkom zewnętrznym posiadającym stosowne wymagane prawem zezwolenia na gospodarowanie odpadami tego rodzaju.

Zgodnie z informacją zawartą w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia inwestor planuje lokalizację stacji transformatorowych w odległości nie mniejszej niż 100 m od terenów zabudowy mieszkalnej i montowanie inwerterów w minimalnej odległości 50 m od ww. terenów.

Istniejący sposób zagospodarowania terenów przyległych do obszaru inwestycyjnego wyklucza ryzyko wystąpienia na etapie eksploatacji przedmiotowej instalacji oddziaływań skumulowanych, mogących skutkować przekroczeniem obowiązujących normatywów środowiskowych.

Inwestor na terenie przedmiotowej elektrowni słonecznej zastosuje moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej, w celu zwiększenia absorpcji energii promieniowania słonecznego, oraz zapobiegania niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli, tzw. olśnieniu.

Na terenie inwestycyjnym planowane jest zainstalowanie transformatorów bezolejowych np. żywicznych, gazowych lub olejowych. W przypadku wyboru transformatorów olejowych w celu uniknięcia przedostania się oleju lub cieczy izolacyjnej do środowiska gruntowo – wodnego podczas ewentualnej awarii pod transformatorami zostaną zainstalowane szczelne misy olejowe odporne na fizyko – chemiczne działanie oleju transformatorowego i będące w stanie zmagazynować 110% oleju oraz wodę z akcji gaśniczej.

Po wybudowaniu elektrowni teren zostanie pozostawiony naturalnej sukcesji. Do rekultywacji terenów farmy nie będą stosowane żadne środki ochrony roślin ani sztuczne nawozy. Wykaszanie terenu elektrowni słonecznej będzie prowadzone w dni suche i słoneczne od jego centrum w kierunku brzegów. Zastosowany sposób koszenia umożliwi ucieczkę zwierząt i ograniczy ich śmiertelność. Ponadto inwestor ograniczy częstotliwość wykaszania pełnego do jednego na rok, natomiast wykaszanie uzupełniające, nie obejmujące całego terenu inwestycji, lecz tylko powierzchnię niezbędną do zapewnienia pełnej efektywności paneli do dwóch razy w roku.

Po zakończeniu eksploatacji konieczna będzie rozbiórka całej konstrukcji elektrowni fotowoltaicznej. Prace rozbiórkowe wykonane zostaną zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie przez specjalistyczne jednostki posiadające możliwości technologiczno – techniczne do wykonywania tego rodzaju usług i będą prowadzone w sposób gwarantujący minimalizację wytwarzanych odpadów. Konstrukcja nośna wykonana w całości z metali, składniki elektryczne jak i wszystkie moduły fotowoltaiczne zostaną przekazane do recyklingu. Po wykonaniu prac rozbiórkowych teren inwestycyjny zostanie uporządkowany.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Wisły w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych o kodzie RW200010268949 (Naruszewka). Jest to naturalna część

wód, dla której brak danych odnośnie stanu ogólnego, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone. Dla przedmiotowej JCWP nie wyznaczono odstępstw z art. 4 ust. 4, ust. 5 i ust. 7 ramowej Dyrektywy Wodnej.

Nie przewiduje się bezpośredniego wpływu przedsięwzięcia na stan jakościowy i ilościowy wód powierzchniowych. Uznać należy, iż rozwiązania techniczne przedstawione w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia pozwolą zabezpieczyć środowisko wodne przed emisją substancji ropopochodnych do wód podziemnych.

Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200049, której stan chemiczny określono jako dobry, ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone.

Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami górskimi oraz jest zlokalizowana w otoczeniu terenów leśnych.

Przedsięwzięcie znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami chronionymi zbiorników wód śródlądowych. Przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach wodno – błotnych lub innych obszarach o niskim poziomie wód gruntowych w tym siedliskach łągowych oraz przy ujściu rzek.

Planowana inwestycja nie obejmuje działań na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, wynikającym z map zagrożenia powodziowego.

W zakresie ochrony przed hałasem według informacji zawartych w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia w trakcie trwania budowy inwestycji, może wystąpić krótkotrwała emisja hałasu, związana z montażem urządzeń oraz ruchem samochodów ciężarowych.

Mając powyższe na uwadze uznano za zasadne odstąpienie od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Z up. WÓJTA
Marcin Dętyk
p.o. Naczelnika
Wydziału Inwestycji i Rozwoju

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie (lub innego organu II instancji). Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Wójta Gminy Załuski w terminie 14 dni od doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wójta Gminy Załuski, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Załuski oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia jej do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego (art. 127a Kodeksu Postępowania Administracyjnego). Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie 14 dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy (art. 136 § 2 i 3 k.p.a).

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora

2. Strony postępowania zgodnie z art. 49 k.p.a.

3. WIR a/a

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Warszawie

2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie

3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płońsku

Sporz. K. Obojska, tel. (23) 661 90 13 wew. 104



CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie elektrowni słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach o nr ew. 150/10 i 150/9, obręb 0018 w miejscowości Smulska, gmina Załuski. Z Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia wynika, że łączna powierzchnia ww. działek wynosi około 4,4489 ha i stanowią go użytki gruntowe: RIVb, RIVa i RV. Planowana do realizacji elektrownia słoneczna będzie zajmowała do 1,7345 ha ww. terenu. Wjazd na teren działki będzie się odbywał z działki drogowej o nr ew. 91 oraz prze teren działki o nr wid. 150/9 w obrębi Smulska. Zgodnie z informacją zawartą w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia inwestor dopuszcza podział inwestycji i realizację na terenie inwestycyjnym kilku odrębnych instalacji o łącznej mocy nieprzekraczającej 2,6 MW.

Elektrownia słoneczna będzie się składała z następujących głównych elementów:

- paneli fotowoltaicznych (dwustronnych) w ilości do 10 400 sztuk, o mocy jednostkowej do 1 kW,
- inwerterów (falowników) w ilości do 26 sztuk, umożliwiających zainstalowanie mocy do 2,6 MW,
- stalowych konstrukcji wsporczych do montowania paneli o wysokości do 6 m,
- stacji transformatorowych w ilości od 1 do 3 sztuk, o powierzchni do 100 m² i wysokości do 5 m,
- kontenerów technicznych (opcjonalnie) w ilości od 1 do 3 sztuk,
- okablowania nN, SN, WN o napięciu uzależnionym od uzyskanych warunków przyłączenia z lokalnym dystrybutorem energii,
- magazynu energii o mocy do 2,6 MW i pojemności do 13 MW,
- dróg dojazdowych i wewnętrznych, wykonanych z kruszywa o szerokości do 4 m,
- placu manewrowego o wielkości nie przekraczającej 900 mkw, na którym posadowione zostaną stacja transformatorowa i kontener techniczny (opcjonalnie),
- ogrodzenia o wysokości do 2,5 m (bez podmurówki),
- innych urządzeń elektroenergetycznych, niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania instalacji.

Energia wytworzona w szeregu połączonych ze sobą modułów fotowoltaicznych przez okablowanie zostanie przekazana do falowników przekształcających napięcie DC z modułów na napięcie AC w standardzie dostosowanym do sieci dystrybucyjnej. Falowniki zostaną podłączone do stacji transformatorowych, które będą podwyższały napięcia generowane przez moduły fotowoltaiczne

i inwertery do parametrów określonych w warunkach przyłączenia do sieci dystrybucyjnej. Wygenerowana energia elektryczna będzie dostarczana do sieci energetycznej koncernu energetycznego poprzez stacje transformatorowe oraz linię kablową SN.

Z up. WÓJTA
Marek
Marek Dziąg
p.o. Naczelnika
Wydziału Inwestycji i Rozwoju